

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Poslovni broj spisa : 6 St-87/15

Dužnik : Stečajna masa iza EURO- GLOBAL d.o.o. u stečaju Osijek

OIB : 85760174009

I RAČUN PRIHODA I RASHODA

Prihodi i rashodi za razdoblje od 27.04. 2015. do 15.05.2020. godine

Prihodi

Br.	Prijeljev sredstava na žiro račun	Iznos (kn)
1.	Uplata TSOS po diobi kupovnine po unovčenju nekretnina	41.679,94
	UKUPNO	41.679,94

Rashodi

Br.	Odljev sredstava sa žiro računa	27.04.2015-15.05.2020.
1.	Izrada žiga	180,00
2.	Objava oglasa o prodaji nekretnina	600,00
3.	Naknada banke	502,53
4.	Knjigovodstvene usluge	5.625,00
5.	Bruto nagrada stečajnom upravitelju	34.540,00
	UKUPNO	41.447,53

Na dan 15.05.2020.god. na žiro računu se nalaze novčana sredstva od 36.650,00 kn
Iz navedenih sredstava namiriti će se troškovi stečajno postupka.

II ZAVRŠNA BILANCA

Br.	Predmet prodaje	Procjenjena vrijednost (kn)	Kupoprodajna cijena (kn)
1.	Nekretnina upisana u zk.ul. br. 1047 k.o. Podvinje: - kč.br. 2924 Oranica Zgon površine 2951 m2 - kč.br. 2925 Oranica Zgon površine 4087 m2	31.000,00	31.000,00

2.	Nekretnina upisana u zk.ul. br. 2774 k.o. Podvinje : - kč.br. 25/1GR kuća i dvorište Rovinj površine 504 m2 (pripis iz uložka 671) - kč.br. 62/2 voćnjak Rovinj površine 565 m2 (pripis iz uložka 671)	282.500,00	223.500,00
	UKUPNO	313.500,00	254.500,00

III ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Uvod

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku br. 5 St-901/13 od 24. prosinca 2014. god. otvoren je i zaključen stečajni postupak temeljem čl.63. st.1 SZ , budući je tijekom prethodnog postupka za ispitivanje uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom , utvrđeno da su kod dužnika ispunjeni stečajni razlozi iz čl.4 st.2 SZ , a imovina stečajnog dužnika nije dostatna ni za pokriće troškova stečajnog postupka.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku Tt-13/3076-23 od 08. travnja 2015. godine dužnik Euro-Global d.o.o. brisan je iz registar Trgovačkog suda u Osijeku.

Podneskom od 26. siječnja 2015. god., razlučni vjerovnik Kentbank d.d. Zagreb, Gundulićeva 1 OIB: 7365675926 zastupana po punomoćniku odvjetnici Željki Brant iz Slavonskog Broda obavijestio je naslovljeni sud da dužnik EURO- GLOBAL d.o.o. ima imovinu koja je dostatna za pokriće troškova stečajnog postupka , a koja očito nije bila poznata sudu niti stečajnoj upraviteljici.

Budući je pronađena imovina koja ulazi u stečajnu masu (čl.199 st.1. t.3 SZ –a) rješenjem naslovljenog suda broj 6 St-87/15-24 od 27. travnja 2015. god određen je nastavak stečajnog postupka nad stečajnom masom dužnika Euro-Global d.o.o.

Ukupno priznate tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda : 2.849.418,83 Kn

Razlučni vjerovnici B2 kapital d.o.o, Kent bank dd , RH MF Porezna uprava prijavili su založno pravo na nekretninama dužnika u iznosu od 569.734,93 kn.

Imovina

Imovinu dužnika činile su sljedeće nekretnine upisane u zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Slavonskom Brodu i to :

1. zk.ul. br. 2774 k.o. Podvinje k.č.br. 25/1GR kuća i dvorište Rovinj 504 m2 i kč.br. 62/2 voćnjak Rovinj 565 m2
2. zk.ul. br. 1047 k.o. Podvinje kč.br. 2924 oranica Zgon 2951 m2 820 čhv i kč.br. 2925 oranica Zgon 1136 m2 316 čhv

Na nekretnini pod. br.1 bilo je upisano pravo zaloga za korist H-ABDUCO d.o.o. (B2 kapital doo) i RH MF Porezna uprava Područni ured Vukovar

Na nekretnini pod. br.2 bilo je upisano pravo zaloga za korist BANKA BROD d.d. Slavonski Brod (KENT BANK dd) i RH MF Porezna uprava Područni ured u Vukovar .

Kako je otvaranjem stečajnog postupka na Općinskom sudu u Slavonskom Brodu bio u tijeku ovršni postupak ovrhovoditelja Kentbanka d.d. Zagreb pod brojem Ovr-2948/12 , a

također i ovršni postupak Ovr-2072/14 ovrhovoditelja Goran Vučinovec utvrđenjem vrijednosti nekretnina , prodajom i namirenjem ovrhovoditelja , razlučni vjerovnik je donio odluku o unovčenju predmetnih nekretnina u ovršnom postupku, a ne u stečajnom postupku .

Budući da na prvoj javnoj dražbi održanoj 27.10. 2016. god. u zgradi Općinskog suda u Slavonskom Brodu kao i na drugoj dražbi održanoj 7.02.2017. god. nije bilo zainteresiranih kupaca ovrhovoditelj KENTbank dd Zagreb zastupan po punomoćniku Željki Brant , odvjetnici iz Slavonskog Broda je predložio da se na nekretnini ovršenika koja nije prodana-upisana u zk.ul.br.2774 k.o. Podvinje, u njegovu korist zasnuje založno pravo radi osiguranja tražbine.Općinski sud u Slavonskom Brodu je Rješenjem broj : Ovr-2948/12 -71 od 7.02.2017. obustavio ovršni postupak i naložio Zemljišnoknjižnom odjelu brisanje zabilježbe ovrhe pod br. Z-5394/12 na nekretninama stečajnog dužnika.

Također je Općinski sud u Slavonskom Brodu rješenjem br. Ovr-2072/14-11 od 28. ožujka 2017. god. obustavio ovršni postupak i naložio Zemljišnoknjižnom odjelu brisanje zabilježbe ovrhe na nekretninama pod br. Z-64/15 .

Na prijedlog punomoćnika Kentbank d.d. odvjetnice Željke Brant iz Slavonskog Broda angažiran je ovlašteni sudski procjenitelj Eduard Blajer iz Slavonskog Broda da napravi procjenu nekretnina stečajnog dužnika i to :

- upisana u zk.ul. br. 2774 Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Slavonskom Brodu k.o. Podvinje kč.br. 25/1GR kuća i dvorište Rovinj površine 504 m2 i kč.br. 62/2 voćnjak Rovinj površine 565 m2 (pripis iz uložka 671) na iznos od 282.500,00 kn.
- upisana u zk.ul. br. 1047 Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Slavonskom Brodu k.o. Podvinje kč.br. 2924 Oranica Zgon površine 2951 m2 i kč.br. 2925 Oranica Zgon površine 4087 m2 na iznos od 31.000,00 kn

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku br :6 St-87/15-57 od 6. studenog 2017. god. određena je prodaja nekretnina u stečajnom postupku , uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama sukladno čl.164 SZ .

Prva usmena javna dražba održana je 14. ožujka 2018. god. Budući da potencijalni kupac nije uplatio jamčevinu u određenom roku nisu bili ispunjeni uvjeti za provedbu javne dražbe.

Na drugoj javnoj dražbi održanoj 19.04.2018. god. prihvaćena je ponuda ponuditelja Davor Sakač iz Slavonskog Broda , Mate Grkovića 8 OIB : 41063842965 za kupnju navedenih nekretnina po utvrđenim cijenama iz prve javne dražbe u ukupnom iznosu od 313.500,00 kn.

Budući da kupac nije uplatio kupovninu umanjenu za jamčevinu u roku od 45 dana od dana pravomoćnosti Rješenja o dosudi br . 6 St-87/15-72 od 7. 05.2018. god. stečajni sudac je donio rješenje br. 6 St-87/15-76 od 4.10. 2018. god. kojim je oglasio nevažećom prodaju od 19.04.2018. god.

Ponovljena druga prodaja održana je 19.12. 2018. god. te su na toj dražbi prodane nekretnine upisane u Zemljišnoknjižnom odjelu Slavonski Brod zk.ul. br. 1047 k.o. Podvinje kč.br. 2924 Oranica Zgon površine 2951 m2 i kč.br. 2925 Oranica Zgon kupcu Slaven Holub iz Slavonskog Broda , Brkića Put 18 , OIB : 42400431431 . Kupac je platio kupovninu u cijelosti u iznosu od 31.000,00 kn.

Budući da je kupac isplatio cjelokupan iznos kupovnine dana 16. listopada 2019. god. održano je ročište za diobu kupovnine. Razlučni vjerovnik KENT BANKA dd Zagreb Gundulićeva ulica 1 namiren je sa iznosom od 25.795,06 kn

Na trećoj javnoj dražbi održanoj 13. 02.2019. god. nekretnina upisana u zk.ul. br. 2774 k.o. Podvinje kč.br. 25/1GR kuća i dvorište Rovinj površine 504 m2 (pripis iz uložka 671) i kč.br. 62/2 voćnjak Rovinj površine 565 m2 (pripis iz uložka 671) dosuđena je Rješenjem

br. 6 St-87/15-95 kupcu Davor Sakač iz Slavonskog Broda , Mate Grkovića 8 OIB : 41063842965 za iznos od 254.250,00 kn.

Budući da kupac nije u roku od 45 dana po pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatio kupovninu umanjenu za uplaćenu jamčevinu , naslovljeni sud je Rješenjem br : 6 St-87/15-98 od 16. 05. 2019. god. oglasio nevažećom prodaju od 13. veljače 2019. god.

Radi unovčenja preostalih nekretnina stečajnog dužnika u navedenom periodu održane su još četiri usmene javne dražbi na kojima nije bilo zainteresiranih kupaca i to :

- četvrta usmena javna dražba održana 4.07.2019. god.
- peta usmena javna dražba održana 04.09.2019. god.
- šesta javna dražba 16.10. 2019. god.
- sedma javna dražba 21.11. 2019. god.

Na osmoj usmenoj javnoj dražbi 08.01.2020. god. svoju ponudu za kupnju nekretnine upisana u Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Slavonskom Brodu zk.ul. br. 2774 k.o. Podvinje :

- kč.br. 25/1GR kuća i dvorište Rovinj površine 504 m2 (pripis iz uloška 671)
- kč.br. 62/2 voćnjak Rovinj površine 565 m2 (pripis iz uloška 671)

istaknuo je punomoćnik razlučnog vjerovnika B2 Kapital d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41 te ponudio iznos od 223.500,00 kn. Početna cijena za prodaju nekretnine bila je 167.400,00 kn.

Rješenjem broj 6 St-87/15-127 od 13.01.2020. god. navedena nekretnina je i dosuđena razlučnom vjerovniku B2 Kapital d.o.o.

Sudski postupci

Stečajni dužnik nema ovršnih i sudskih postupaka koji su u tijeku.

IV ZAVRŠNI DIOBNI POPIS

Zbog nedostatnosti stečajne mase neće biti završne diobe vjerovnicima drugog višeg isplatnog reda.

V ZAKLJUČAK

Budući da je cjelokupna imovina stečajnog dužnika unovčena , stečajnom sucu se predlaže zaključenje stečajnog postupka nad Stečajna masa iza Euro-Global d.o.o. u stečaj

U Osijeku, 18.05.2020. god.

Stečajna upraviteljica
Boja Stanković